

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			377,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			377,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 559,43	8 559,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	17 617,03	17 617,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	34 011,29	3 758,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	18 885,10	18 885,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 208,12	5 208,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	430,24	430,24
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	32 992,31	32 992,31

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	120 259,68	123 720,86
Содержание и текущий ремонт	117 704,40	121 112,80
Коммунальные услуги	117 704,40	121 112,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 555,28	2 608,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139,62	142,67
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,70	118,94
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 298,96	2 346,45
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 339,36	11 878,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,58	13,53
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,40	11,16
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265,10	217,61
Содержание и текущий ремонт	15 044,28	11 635,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

